

*"Le Meilleur devient possible"*

**Michèle JOYAN**

Candidate aux élections municipales de mars 2008



## 7 ANS APRES ...

### N'AVEZ-VOUS PAS LA SENSATION D'AVOIR ETE ABUSES ?

Au soir du 18 mars 2001, à l'issue du second tour des élections municipales, avec 10 200 voix, Monsieur Paecht était élu Maire de notre commune. 10200 Seynois qui ont fait confiance au programme promis .

Sept années plus tard il me paraît intéressant de feuilleter à nouveau ce document de campagne, de relire ses projets.

« **Avec votre confiance ils deviendront réalité** » disait la première page du petit livre. A sa lecture, je me rends compte à quel point, au fil du mandat, les objectifs ont évolué, voire radicalement changé. Je me rends compte à quel point on nous a fait rêver, à quel point on nous a trompé. Premier constat : le mot **Immobilier** n'a pas été écrit une seule fois... bizarre, bizarre ... Le candidat, en bon communicant avait préféré, pour séduire les électeurs et nous colistiers, utiliser le poids des mots, **le choc des photos... de synthèse.**

Ensemble, faisons un petit retour en arrière ! Je vous propose un florilège de ces promesses qui ont provoqué l'adhésion d'une majorité des électeurs de 2001.

### Comment pouvons-nous encore le croire ?

Promesses  
illustrées...

La Seyne vous raconte nos projets



Avec votre confiance,  
ils deviendront réalité

▲ Arthur Paecht



# Comment pouvons-nous encore le croire ?

Ce tour d'horizon des promesses faites par le Maire sortant est loin d'être exhaustif.

Nous pourrions citer bien d'autres engagements pris en 2001. Des engagements qui n'ont pas non plus été tenus. Nous aurions pu parler des crèches publiques ou parentales promises réparties sur toute la commune, nous aurions pu parler du parvis de l'église qui devait être refait, de la construction d'un pont qui devait alléger la circulation sur le port, de la transformation du centre ville en une sorte de "quartier latin".

Mais nous voulons aussi être objectifs. Un certain nombre de réalisations sont à mettre à l'actif de la municipalité sortante. Ainsi, certains groupes scolaires ont été réhabilités grâce à l'aide du Conseil Général. Il y avait urgence dans ce domaine tant le nombre d'écoles primaires étaient dans un total état de délabrement. La Seyne possédait encore en 2001 des établissements de type "Pailleron". Le stade Marquet, les salles Bacquet et Langevin, la porte principale des anciens chantiers ont été rénovés.

Il convient également de citer le

projet de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine. Il s'agit là d'un programme national dont La Seyne bénéficiera au même titre que dix autres communes de la Région PACA. Au total 253 millions d'euros seront investis au profit des quartiers nord essentiellement. La participation de la ville devrait s'élever à environ 17 millions d'euros, le solde à répartir entre les différents bailleurs, l'ANRU, l'EPCI, le Conseil Régional, le Conseil Général, l'Etat et la Caisse des Dépôts et Consignation.

Une partie du territoire Seynois a changé :

## ce changement a-t-il profité aux Seynois ?

- **Le Parc de la Navale** : un joli parc clôturé par de belles grilles. Ce lieu devrait être fréquenté par l'immense majorité de la population : il est en fait quasiment déserté par celle-ci. C'est un équipement fort mal adapté à l'attente. Sur les 4 hectares de sa surface totale, l'espace jeux d'enfants représente environ 200 mètres carrés. Pas un bar, pas un restaurant, pas une terrasse où il ferait bon s'attabler pour profiter pleinement de l'ombre ou du soleil selon la saison.

(suite en page 11)

A propos de la gare SNCF.  
En 2001 on vous promettait ces abords ...



On vous disait :

"un réaménagement des abords de la gare constitue un préalable important pour retrouver un site fondamental dans l'histoire de la ville - la construction d'un nouveau pont sous la voie ferrée permettra de désenclaver la zone artisanale de Camp Laurent qui connaîtra ainsi un nouvel essort"

## On nous a trompé...

7 ans après nous avons cela...

Des centaines de Seynois utilisent quotidiennement le train. Les abords de la gare sont toujours dans un état d'abandon total. Le parking est à peine praticable tant les ornières qui le jalonnent sont importantes. Que peuvent penser les touristes qui arrivent à La Seyne par le train. Notre vocation touristique est largement compromise tant l'image donnée est désastreuse. Quand à la transformation du pont qui devait désenclaver la zone de Camp Laurent et lui donner un nouvel essort, elle a simplement été oubliée. Il ne passe pas un jour sans qu'un camion ne vienne se heurter à ce cul de sac.





A propos de la corniche de Tamaris  
en 2001 on vous promettait cela ....



*On vous disait : "Le temps est venu d'aménager cette avenue littorale, en privilégiant l'accès piéton et les activités de détente. Au moyen de pontons-promenade en bois on peut améliorer les accès à ce rivage. Il faut conserver la libre circulation piétonne au bord de l'eau et aménager une piste cyclable..."*

*"Dans le cadre des aménagements futurs des terrains encore disponibles, il faut prévoir les emplacements de parking du côté terrestre..."*

***On nous a trompé...***

**7 ans après nous avons cela ...**



A propos des entrées de ville ....  
en 2001 on vous promettait cela ...

**accueillante  
dans la ville**



*On vous disait : " Les entrées de ville sont devenues des lieux sans beauté, sans humanité... mettre de l'ordre, créer des alignements d'arbres de qualité tout en ouvrant le panorama marin, simplifier et harmoniser les signalisations routières, régler avec rigueur l'affichage publicitaire, aménager des espaces verts... planter des arbres et soigner les trottoirs et les mobiliers leur donnera un autre visage..."*

***On nous a trompé... 7 ans après nous avons cela***





A propos de l'avenue Gagarine ....  
en 2001 on vous promettait cela ...



**On vous disait :** "La voie ferrée offre la possibilité de créer une magnifique perspective vers le centre ville et le départ d'une piste cyclable littorale jusqu'à Saint Mandrier..."

**On vous disait :** "Il y a un vrai problème que je dois résoudre et qui constitue un préalable à toute politique d'animation de nos quartiers historiques : le stationnement des véhicules. Un parking aérien de 400 places. **La gestion doit en être confiée à la municipalité afin d'y autoriser certaines heures de gratuité...**"

**On nous a trompé...7 ans après nous avons cela**



A propos du centre ville...  
en 2001 on vous promettait cela ...



**On vous disait :** "on doit créer des ambiances agréables pour la vie quotidienne ..."

**On nous a trompé...**  
7 ans après nous avons cela ...





**A propos de l'activité commerciale du centre ville...  
en 2001 on vous disait :**

*"Une organisation très solide doit être mise en place, une charte pour le centre ville, regroupant tous les partenaires, pour discuter des questions fondamentales comme l'animation de la rue, l'avenir du commerce, du tourisme, la création d'activités nouvelles et s'entendre sur certains objectifs réalisables. Enfin mon marché est un lieu important, pour la convivialité et le dynamisme commercial. Il apparaît de plus en plus abandonné, mal équipé face à la concurrence des super marchés, réfection de la voie, électricité, eau etc ..."*

***On nous a trompé...***

**7 ans après nous avons cela..**

**Le marché :**

Malgré quelques travaux de remise aux normes, les espaces vides sont la preuve de l'échec.

**Les commerces :**

Malgré le dynamisme de la plupart des commerçants le nombre de locaux vacants, abandonnés est la preuve du désintérêt de la municipalité en matière de développement économique.

**L'animation de la rue :**

Pourtant annoncées en 2001 comme étant fondamentales, les animations de qualité qui pourraient être un des vecteurs d'une renaissance sont inexistantes. Pire encore, les tentatives réussies grâce à la volonté de certains élus ont été purement supprimées "Couleur Printemps" pour n'en citer qu'une, avait pourtant emmené plusieurs dizaines de milliers de chaland dans le centre ville.



**A propos de la cité Berthe ....  
en 2001 on vous promettait cela ...**



**On vous disait :** "Il faut remodeler la rue, l'avenue, le jardin, recréer l'intimité et des ambiances agréables d'une ville méditerranéenne..."

***On nous a trompé...***  
**7 ans après nous avons cela ...**





## A propos d'une Maison des Associations ... en 2001 on vous disait :

*"Un des équipements à promouvoir est une "Maison des Associations" : pour cela, la ville dispose d'un patrimoine plus que suffisant et très mal entretenu à ce jour (Menuiserie des chantiers, Rotonde, Cantine des chantiers...)"*

### *On nous a trompé... 7 ans après*

Exit la Maison des Associations passée aux oubliettes. **La Cantine des chantiers** : rasée...  
**La Menuiserie des chantiers** : rasée..., le terrain vendu au profit d'une promotion immobilière  
**La Rotonde** : rasée ... le terrain vendu ... au profit d'un hôtel qui n'en finit pas de démarrer depuis des années.



## A propos de l'Isthme des Sablottes... en 2001 on vous disait

*"D'un point de vue environnemental, c'est l'aménagement du Port de la Petite Mer qui semble aujourd'hui la priorité ... Il reste cependant beaucoup à faire, en particulier la stabilisation du sol poussiéreux des parkings..."*



### *On nous a trompé...*

**7 ans après nous avons cela ...**

**Le parking des Sablottes** : Le sol est toujours aussi poussiéreux, les trous se sont agrandis. De la boue l'hiver, de la poussière l'été...

**La Petite Mer** : La partie gérée par l'Association Nautique de la Petite mer est entretenue par ses adhérents, la partie publique est elle, laissée dans un abandon total. Les déchets de toutes sortes, jonchent les caniveaux et le littoral. Nous sommes loin de la priorité annoncée de la protection de la baie du Lazaret. Que dire d'un spectacle aussi affligeant pour la fréquentation touristique...



(suite de la page 2)



Juste une rangée de "cabanes" qui n'ont pas trouvé preneurs à l'exception d'une seule occupée par un commerçant héroïque qui s'obstine à vouloir encore y croire.

**- La promotion immobilière** : Il s'agit là de l'aspect principal du changement visuel. Partout fleurissent des immeubles. Tout le patrimoine de la ville a été cédé aux promoteurs, sans retenue, sans réserve et sans anticiper sur les besoins d'espaces de stationnement, y compris les lieux qui auraient pu abriter une Maison des Associations, comme le promettait le Maire sortant en 2001 ou un Musée de la Construction Navale qui aurait honoré l'histoire de la ville pour nos anciens et notre jeunesse.

Bien sûr qu'une ville a besoin d'un renouveau immobilier mais point trop n'en faut.

Le Maire sortant prétend avoir créé des richesses...

A ce jour la ville est une fois et demi plus endettée qu'elle ne l'était en 2001 et ce, malgré les nombreuses

cessions foncières et ventes de patrimoine. La dette par habitant nous place dans le peloton de tête national, des villes les plus endettées.  
**Les Seynois sont toujours les plus lourdement imposés du département.**

Les projets en matière de culture élitiste, s'ils voient le jour, vont encore alourdir la dette et les impôts des citoyens.

**- Il est temps de stopper les dépenses exorbitantes,**

**- Il est temps de stopper des projets qui pèseront plus encore sur l'avenir de la commune,**

**- Il est temps de choisir des élus qui seront enfin à l'écoute des Seynoises et des Seynois et qui feront face à leurs attentes.**

A la lecture de ce livret de promesses qui nous conseillait de choisir "l'expérimenté" du Maire sortant, je ne résiste pas à l'envie de citer Oscar Wilde :  
"Expérience : nom dont les hommes baptisent leurs erreurs".

**Ne renouvelons pas notre erreur.**

**Ne renouvelons pas notre confiance à la municipalité sortante.**

**Michèle JOYAN**



*"Le Meilleur devient possible"*

**Michèle JOYAN**

Candidate aux élections municipales de mars 2008



*Vous avez des idées pour La Seyne,  
Vous avez des suggestions à nous faire,  
Alors écrivez-nous, téléphonez-nous,  
envoyez-nous un e.mail  
ou faites-nous le plaisir d'une visite.*

**Michèle Joyan**

7, rue Baptistin Paul

83500 La Seyne-sur-Mer

04 94 62 63 78

[lemeilleurdevientpossible@orange.fr](mailto:lemeilleurdevientpossible@orange.fr)

<http://michele-joyan.org>

**Michèle JOYAN**

et l'équipe du "*Meilleur devient Possible*"  
sont à votre disposition et à votre écoute.

Vu la candidate