

# Les candidats et leur vision du logement

**PROGRAMMES** Huitième volet de nos pages spéciales élections : le logement

## Nathalie Bicais



« Vivre à La Seyne-sur-Mer »  
(MoDem)

**Il apparaît urgent de réinvestir le centre-ville en favorisant la réhabilitation des logements anciens dont certains sont insalubres.**

L'abandon du centre par les activités commerciales et de services a condamné les quartiers anciens. Relancer les programmes de réhabilitation de l'habitat aidé par l'état avec des loyers conventionnés plafonnés. Travailler à la réalisation d'éco-quartiers : commerces de proximité, services aux personnes, moyens de transports propres, centrale d'énergie nouvelle... Dans les logements sociaux, l'individualisation des charges peut conduire à une économie de 15 % pour chaque foyer et à une responsabilisation. Créer des logements dits « passerelle » pour les jeunes de moins de 25 ans accédant au premier emploi avec un loyer très bas pendant 2 ans.

## Guillaume Capobianco



« Tous pour le pont »  
(Div. D.)

**Le logement est un problème essentiel. La réponse est en 2 temps : d'abord la révision du Plan local d'urbanisme pour arrêter la folie des constructions nouvelles qui est en train de défigurer notre commune, puis le traitement du logement social qui ne doit pas seulement s'adresser aux plus faibles et aux plus démunis. Une politique efficace devra consister dans un premier temps en une gestion rationnelle du parc existant avec l'ensemble des acteurs sociaux, tant publics que privés. Les constructions nouvelles devront privilégier l'habitat de qualité au détriment du mitage, la concentration raisonnable au détriment des barres sans âme (dont on voit encore au 21<sup>e</sup> siècle la construction).**

### DEMAIN, LES PROPOSITIONS DES CANDIDATS SUR LA CIRCULATION

(Photos R.U., D.L. et L.M.)

## Michèle Joyan



« Le meilleur devient possible »  
(SE)

**Le projet ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine), essentiellement destiné aux cités, ce projet porté et financé par l'Etat, la Région PACA, le Département, la ville et la Caisse de Dépôts et Consignation, concerne essentiellement les cités. Plus de 280 M D'€ seront investis à la rénovation de ces espaces de vie et des logements sociaux. La part financière de la ville s'élèvera à environ 25 M d'€. Je veillerai à ce que la qualité de vie des habitants soit privilégiée. Je serai vigilante sur les futures réalisations. Il faudra reconstruire dans les mêmes proportions des immeubles plus humains, plus agréables à vivre. Il faudra impérativement éviter de construire en largeur ce que l'on aura démoli en hauteur. Il conviendra également de réserver des espaces verdoyants, des espaces conviviaux ... des espaces de vie. Dans le centre ville, nous intensifierons les actions et les aides en direction des propriétaires d'immeubles pour arriver à une véritable requalification des logements vétustes.**

## Joël Houvet



« Rassemblement défi-réussite »  
(FN-PP)

**L'urbanisation anarchique doit s'arrêter. Une planification définira enfin des zones bien limitées pour retrouver une ceratine harmonie.**

Nous combattaons, sans merci, les suroccupations des logements. Une rénovation ambitieuse des rues, des places et des îlots insalubres est uragente pour rendre enfin, à La Seyne, son prestige et pour en chasser définitivement les marchands de sommeil. Le développement de l'activité touristique passe par là. Nous favoriserons la destruction du parc immobilier sclérosé et le désenclavement de La Seyne. Nous orchestrerons la mise en œuvre d'un politique sociale d'accession à la propriété en particulier pour les jeunes couples seynois et la défense des petits propriétaires qui font face aux dictats des promoteurs.

## Marcel Koechly



« La Seyne vraiment à gauche »  
(PC - LCR - PT)

**La municipalité Paecht a fait apparaître durant sa mandature le logement social Seynois comme obsolète donnant ainsi la possibilité de démolitions massives, suivies de reconstructions qui ne se font ni dans les mêmes conditions, ni au sein des mêmes structures. Ainsi le remplacement appartement par appartement se fait dans la plupart des cas de T5 vers T3 bloquant la possibilité pour les nombreuses familles d'accéder à un logement dans ces nouvelles structures. De même, les difficultés financières (types et conditions d'emplois) qui obligent les jeunes à rester dans les appartements familiaux rendent nécessaire le retour à des types de logement pouvant permettre de rendre acceptable ce type de cohabitation forcée. Je souhaite une modération des prix immobiliers, conserver et rénover de façon cohérente le bâti existant. Le centre ancien représente une opportunité pour le logement des jeunes et donc une opportunité économique (dynamisation) du commerce de ville.**

## Patrick Martinenq



« Parce que les Seynois méritent mieux » (Div. G.)

**Le constat est sans appel : Parc HLM à l'abandon, logements insalubres du Centre-ville, logements neufs inaccessibles aux Seynois, fiscalité foncière municipale excessive dans les quartiers de lotissements. Nous développerons un véritable service municipal du logement associé au service municipal de l'hygiène et de la sécurité pour lutter contre l'insalubrité et soutenir un hébergement d'urgence. Nous lancerons la réhabilitation des immeubles du centre-ville avec les partenaires publics et privés de la construction. Avec la révision du PLU, nous définirons un urbanisme à taille humaine. Logement social : la gestion UMP de l'Office municipal HLM a fait preuve d'une activité de réhabilitation très insuffisante. 400 appartements sociaux restent fermés : ce qui paraît inconcevable face à la pénurie de logements et aux besoins de la population. En concertation avec les locataires, et avec la création du prêt locatif social nous faciliterons, pour les classes moyennes et populaires, sur le long terme, l'accession à la propriété.**

## Arthur Paecht



« Mon énergie, c'est votre confiance »  
(UMP)

**Concernant le centre-ville, un nouveau programme d'envergure est en marche : l'opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain et le programme de rénovation urbaine, centre ancien-Les Mouissèques. il permettra de mener dans ce quartier chargé d'histoire des opérations d'aménagement et de construction. Financé par l'Etat, ce projet soutiendra et complètera l'action entamée depuis 2001 afin que le cœur historique retrouve vitalité beauté et dynamisme. Dans les quartiers sud, il reste à garantir les conditions de développement touristique de demain mais une première ZPPAUP protège l'architecture et les panoramas d'une immense zone allant de Balaguier aux Sablettes. Quant à Berthe : la municipalité prochaine ne peut se contenter d'être l'un des partenaires du magnifique Projet de rénovation urbaine que nous avons signé en 2006. Nos nouveaux projets compléteront les acquis du précédent mandat.**

## Marc Vuillemot



« La Seyne dans le bon sens » (PS-MRC-Verts-PCF-PRG-POC)

**Flambée des loyers et de l'immobilier, choix d'urbanisme dédiés aux constructions de standing, démolitions de HLM : l'accès au logement est devenu un casse-tête, et pas seulement pour les plus humbles de nos concitoyens. Nous respecterons la loi obligeant à disposer de 20 % de logements sociaux et réviserons notre plan d'urbanisme pour en imposer 10 à 20 % à tout constructeur de nouvel immeuble, nous construirons avant de détruire des tours, préférant réhabiliter plutôt que démolir, et lutterons contre le logement indigne en centre ancien en acquérant pour rénover et louer. Nous agirons sur la sécurité, le cadre de vie, les services, la circulation, dans tous les quartiers, en réduisant les surfaces constructibles des sites pavillonnaires et urbains et en accordant les aides dues aux rénovations des zones de patrimoine protégé.**