

- **Le casino** : 20 M€ investis - 125 emplois
Parking 100 places. Délégation de service public (DSP).
Durée 20 ans. Ouverture prévue 1^{er} semestre 2015

- **Le port de plaisance** : 41 M€ investis
90 emplois directs et indirects - parking 350 places
(réservées commerces et plaisanciers). DSP 30 ans.
Livraison prévue début 2016

- **Les Ateliers mécaniques** :
42 M€ investis - 170 emplois parking intégré de 100 places.
Bail emphytéotique. Durée 40 ans.
Livraison prévue octobre 2016

Avec la pose de la première pierre du casino, le 2 octobre, le site des anciens chantiers navals est entré dans sa phase de réalisation. Etapes suivantes, la construction du port de plaisance Michel-Pacha et la réhabilitation du bâtiments des ateliers mécaniques. Trois beaux projets créateurs d'emplois, de développement et de recettes pour la commune.

Il aura donc fallu une génération pour que le site des anciens chantiers navals revive et connaisse une nouvelle activité. Hormis le Pont Levant et le parc de la Navale, les divers projets qui se sont succédé depuis 20 ans n'ont jamais pu voir le jour. Aujourd'hui, La Seyne est en passe de réussir sa mutation. Un casino, un cinéma multiplexe, un port de plaisance... Avec ces nouveaux équipements, la Ville a de quoi développer tout son potentiel économique, culturel, industriel et maritime. Au sein du premier département touristique de France, elle s'assure une nouvelle visibilité. Les investisseurs ne s'y sont pas trompés. Cent millions d'euros engagés pour les trois réalisations : 20 M€ par Joa groupe pour la construction du casino, 42 M€ par le groupement d'entreprises chargé de la réhabilitation des ateliers mécaniques (CGR Cinémas/Immochan/AOA/Burgeap) et 41 M€ par la société Sifa Ports pour la construction du nouveau port de plaisance Michel Pacha. Le programme d'aménagement du site des anciens chantiers a bel et bien été mené au bout. En septembre 2010, à l'occasion d'un dossier préparé par Le Seynois, "Des chantiers d'avenir", le maire, Marc Vuillemot, avait confié : « Au cœur de l'agglomération, le site doit connaître un développement équilibré et divers... Je suis certain qu'il poursuivra sa mutation avec toutes sortes d'équipements... Dans quelques années, notre ville aura encore changé de visage... ». En effet. Ses premiers contours se dessinent depuis le 2 octobre, avec la pose de la première pierre du casino, qui ouvrira ses portes en 2015.

"Une chance pour toute la rade"

Laurent Lassiaz, Président du directoire du groupe Joa, 3^{ème} opérateur en France, est satisfait : « Il y a un grand potentiel de développement. La construction du casino concrétise la suite d'un programme lancé avec l'ouverture de l'hôtel et le parc de la Navale. L'étape suivante sera le port de plaisance ». Un port qui, pour le maire, Marc Vuillemot, « représente l'élément majeur du puzzle entre le casino et les ateliers mécaniques ». Et un outil touristique de premier plan : « Le port Michel-Pacha sera l'un des plus modernes de Méditerranée et le premier nouveau port de plaisance de la région Provence Alpes Côte d'Azur, construit depuis 1993 », annonce Denis Arconstanzo, PDG de Sifa Ports. « Un port de 600 anneaux, c'est une chance pour toute la rade », se réjouit le maire. Autre réalisation très attendue, l'aménagement du bâtiment des ateliers mécaniques avec hôtel, restaurants, multiplexe cinéma, espace culturel, commerces... « On est vraiment parti d'un projet de réhabilitation, en plus de ce qui était déjà là. C'est intéressant de participer à la requalification d'un site qui était à l'abandon, et de lui redonner un avenir », explique Robert Labori, architecte et directeur développement de CGR Cinémas.

Redynamisation du Centre-ville

« Nous avons voulu que le bâtiment des ateliers mécaniques soit le complément du Centre-ville, avec la volonté architecturale de respecter le patrimoine, comme c'était prévu dans le cahier des charges. Le but est de faire vivre le bâtiment, sans qu'il soit la vitrine d'une époque, qui regarde vers l'avenir.

