



"L'Atelier mécanique", un projet tourné à la fois côté ville et côté rade

Ateliers mécaniques

# Cinéma de La Seyne, ça repart !

« La Seyne a grand besoin d'un cinéma ! » Robert Laborie, directeur du développement de CGR Cinémas, en a toujours été convaincu. Le projet de multiplexe, présenté aux associations des anciens chantiers Amians et CRCN, au CIL des Mouissèques, ainsi qu'aux élus de tous bords, a reçu l'aval de tout le monde. Il est confié à Quantum Development et CGR Cinémas, 3<sup>ème</sup> opérateur cinématographique en France avec 413 salles, et leader du cinéma numérique en Europe. Robert Laborie prévoit 450 000 entrées annuelles, sur le site. On pourra également compter sur 1 750 places de cinéma.

## Pôle de vie

Au cœur de l'ancien atelier mécanique, outre le multiplexe de 9 salles, qui s'étend sur 4 500 m<sup>2</sup>, l'immense structure d'une surface

de 25 000 m<sup>2</sup> accueillera sur trois niveaux : 5 restaurants (brasserie, pub...) 2 hôtels de 80 chambres chacun avec piscine située sous le toit, un parcours aventure, un espace événementiel, un pôle de ressourcement (sauna, fitness...), bureaux et cabinets médicaux, ainsi qu'un mail commercial sur le parvis (presse, banque, boulangerie, souvenirs...) « Il n'est pas question de créer un "centre-ville bis", rappelle Patricia Maffiolo, chargée du dossier pour la Ville, mais d'insuffler une nouvelle dynamique au centre, qui se trouve à 7 minutes de marche ». Volonté architecturale de respecter le patrimoine, mise en valeur de la charpente métallique, la réhabilitation tient compte du

APRÈS LE CASINO, UN AUTRE PROJET CRÉATEUR D'EMPLOIS, DE DÉVELOPPEMENT ET DE RECETTES : L'ANCIEN ATELIER MÉCANIQUE RÉHABILITÉ EN COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE, CULTUREL ET TOURISTIQUE.

passé naval de la ville : « Le sol sera transparent afin d'y insérer des vestiges des anciens chantiers » précise Thomas Ollivier, de l'Agence Ollivier Architectes.

## Livraison début 2019

Le projet est financé à 100 % par CGR Cinémas et Quantum Development qui vont engager 42 M€. La Ville a opté pour une location sur 40 ans, via un bail emphytéotique. Chaque année, elle recevra 24 000 euros, indexés sur le coût de la construction. En janvier, le permis de construire a été déposé et les travaux pourraient commencer en septembre ou octobre 2016. Ils dureront entre 24 et 28 mois. Côté stationnement on compte sur 96 places sur le site et avec le réaménagement du parking devant l'IPFM, près de 300 places seront disponibles, sans compter les 800 places alentour.

[chantal.campana@la-seyne.fr](mailto:chantal.campana@la-seyne.fr)

Article complet à lire  
sur [LeSeynois.fr](http://LeSeynois.fr)