

# Bonnes nouvelles du port et des ateliers mécaniques

Le conseil de quartier Est et centre-ville a été l'occasion de faire le point sur les dossiers structurants : la reconversion des ateliers CPM pourrait faire l'objet d'un appel à projets

L'adjoint de quartier Est et Centre-ville, Martial Leroy, lors du conseil de quartier qui s'est tenu mercredi à la mairie, a d'entrée laissé la parole à Thierry Dalmas. Le directeur général des services de la ville était porteur de quelques bonnes nouvelles, sur des projets très attendus.

Il a confié à l'assemblée que les choses bougent enfin au sujet de la reconversion des ateliers mécaniques de CPM. Une notoriété soudaine semble être à l'origine de cette annonce : « *La Seyne a fait parler d'elle à la télé récemment* (à Thalassa et au JT de TF1, ndlr). *Certains nous ont contactés.* » À tel point que le conseil municipal prévoit « *très prochainement* » de lancer un appel à projets.

« *Nous avons toujours en tête d'en faire une galerie marchande, mais pas du genre grande surface. On veut garder l'esprit du bâtiment et permettre une dynamique économique en créant notamment des emplois,* développe M. Dalmas. *On imagine donc différents commerces qui manquent à La Seyne, et pourquoi pas un cinéma, une salle polyvalente...* » Il n'est pas exclu que l'aile nord, la partie en tôle des ateliers, soit détruite. « *L'essentiel étant de conser-*



Les choses semblent enfin bouger autour de la reconversion des ateliers mécaniques. Les travaux pourraient débuter courant 2013...

(Photo Dominique Leriche)

ver la nef ».

Voici dressées les exigences de la Ville. « *Pour l'architecture, nous n'avons rien défini,* poursuit-il. *Nous voulons étudier plusieurs approches et faire jouer à fond l'imagination des architectes intéressés.* »

## Le calendrier des travaux en juin 2013

Le DGS avance même des dates. Si tout va bien, les candidatures pourraient être réceptionnées d'ici décembre prochain. Le temps des

discussions et autres démarches obligatoires, le calendrier des travaux pourrait être connu d'ici juin 2013. La Ville restant propriétaire des ateliers, il s'agira d'un bail à construction. Les travaux de démolition et de dépollution seront à sa charge.

## Port : un titulaire avant septembre

Concernant l'aménagement du port, la nouvelle délégation de service public (DSP) semble en très bonne voie. « *Nous sommes en phase*

*de négociations avec plusieurs candidats. Trois projets très différents, concernant principalement l'aménagement terrestre, sont retenus. Certains sont d'ailleurs très ambitieux* », explique le DGS. Le souci de ne pas reproduire les erreurs du passé est évident. Gare à ne pas signer de contrats sans lendemain. Une attention toute particulière sera donc portée sur la viabilité du projet et les garanties financières du futur délégataire : « *Nous pensons désigner un titu-*

*laire entre juillet et septembre prochain. La durée des travaux est estimée à 2 ans et demi.* »

La municipalité veut y croire : ces deux projets,

ajoutés à celui du casino (livraison prévue courant 2015), fleurent bon l'essor économique.

J. P.

jpoillot@nicematin.fr

## Une nouvelle ligne maritime bientôt à l'essai

On apprenait aussi, lors de cette réunion, qu'une nouvelle ligne maritime allait être testée entre juillet et septembre prochain. Une navette desservira Les Sablettes, Tamaris et le centre-ville.

Cette décision, accueillie avec enthousiasme par les conseillers de quartier présents, fait suite à une rencontre entre la Ville, TPM et le Réseau mistral, autour du développement des transports en commun.