

Un schéma cohérent pour

Le CFA spécialisé dans les métiers de la mer est en cours de construction.



■ L'assemblée communale a adopté les grands principes du plan d'aménagement du site des ex-chantiers ainsi que la première phase opérationnelle de ce projet à savoir, la réalisation d'un parc littoral de 5 hectares sur le secteur ouest du site. Ce grand projet d'espace public paysager constituera un équipement porteur d'un nouvel attrait touristique pour la commune. Lieu de promenade, de détente et de loisirs, il sera le lien entre le centre historique et commerçant et le nouveau pôle culturel et de formation. Cet aménagement permettra également la création d'une nouvelle façade littorale et une reconquête publique du bord de mer. Ce schéma de cohérence pour le réaménagement du site s'inscrit dans le cadre d'une approche globale depuis l'entrée de ville de la pyrotechnie jusqu'à la corniche de Tamaris. ■

1 Un parking paysager sera aménagé sur la place des Esplageolles pour répondre au besoin de stationnement des habitants et favoriser la fréquentation du centre-ville.

2 Un pont avec promenade piétonne est l'option retenue pour une plus grande fluidité de la desserte du site et de la traversée du centre ville aux abords du port. Celui-ci desservira les quartiers Sud de façon directe et amorcera, à l'Est le départ de la voie littorale qui deviendra une voirie départementale à caractère touristique et balnéaire à l'échelle de l'agglomération.

3 La réalisation du pont ne permettra plus le passage des voiliers. Le port deviendra alors un port de pointus et de bateaux à moteurs. Les voiliers devront être repositionnés sur un nouvel équipement portuaire dont la localisation est actuellement à l'étude.

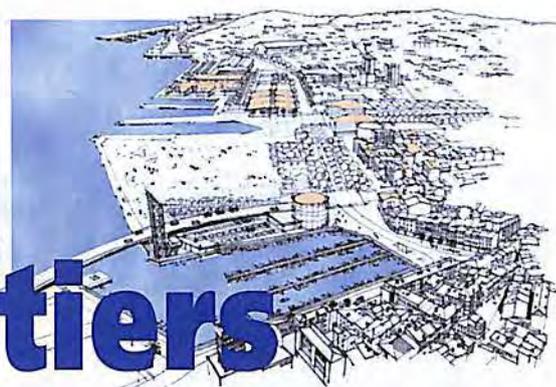
4 L'élément fort du programme est la réalisation d'un parc de 5 hectares en bord de mer. Il s'étendra depuis les quais jusqu'à la place Benoît Frachon au sud et de la Rotonde jusqu'à la grande forme à l'est. Le programme de cet aménagement comprend :

- la réalisation d'un grand espace vert à vocation de loisir, de détente et de promenade, poumon vert du centre-ville conçu sur le thème d'un jardin en relation avec son environnement maritime.
- des équipements tels que kiosques, théâtre de verdure, lieux de convivialité, espaces de jeux et de manifestations festives, jeux d'eau, etc.
- la réalisation de parkings fortement paysagers bien répartis et intégrés au parc.





L'aménagement du site des ex-chantiers

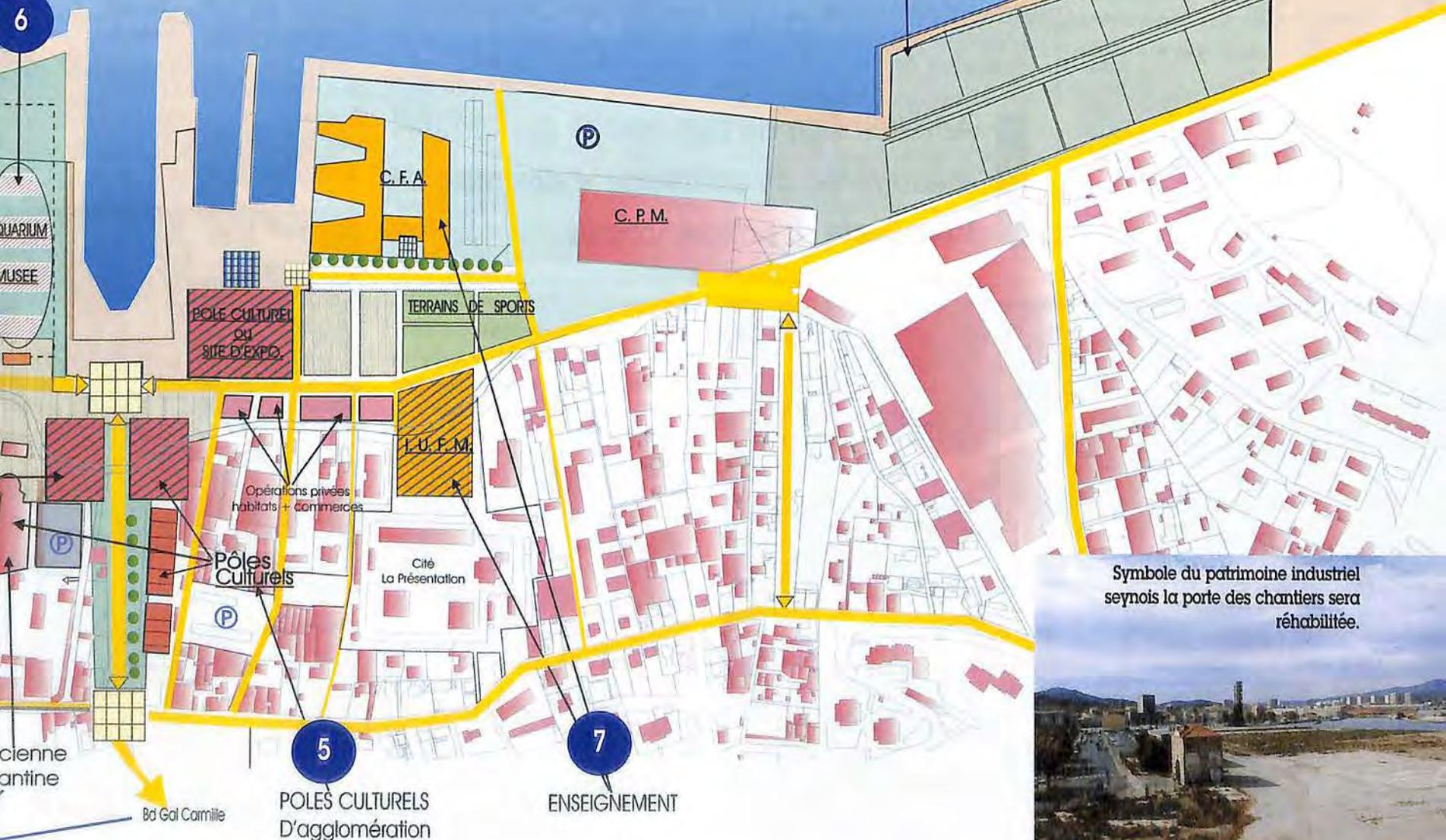


- 5** Le pôle culturel d'agglomération comportera un théâtre et ses annexes, une médiathèque intercommunale ainsi qu'un pôle muséologique d'agglomération.
- 6** Le pôle muséologique alliera l'histoire de la construction navale avec celle des technologies plus récentes d'approches maritimes ou sous marines et un grand aquarium.
- 7** Le pôle d'enseignement comprendra un Centre de Formation des Apprentis spécialisé dans les métiers de la mer et un Institut Universitaire de Formation des Maîtres. Actuellement en cours de construction le CFA s'étend sur 5000m². Il proposera un éventail de formation allant du CAP au BTS. L'ouverture du CFA est programmée pour mai 2002.

- 8** Afin qu'il n'y ait pas de rupture entre les nouveaux aménagements réalisés et les quartiers en bordure de ceux-ci, le projet global prévoit :
 - la réutilisation des bâtiments du patrimoine industriel rachetés par la ville pour accueillir des activités valorisante à caractère culturel et à l'échelle de l'agglomération (ancienne menuiserie en partie, ancienne cantine, porte des chantiers)
 - le maillage du quartier par des voiries de desserte d'îlots (secteur de la Lune et des Mouissèques) et la création d'une percée depuis le boulevard du Général Carmille jusqu'à la grande forme parallèlement à la rue Barbusse, composé suivant un axe de perspective centré sur la grande forme
 - la création de parkings de proximité en complément des équipements prévus
 - l'aménagement des transitions entre les différents équipements dans un souci de continuité urbaine et d'ambiances paysagères de qualité.

MUSEOLOGIQUE
agglomération
un AQUARIUM

6



RELOCALISATION DU PORT
Bateaux de Plaisance

LOTISSEMENT INDUSTRIEL
Occupations liées au Port

Symbole du patrimoine industriel
seynoïse la porte des chantiers sera
réhabilitée.

