

Le futur Pôle emploi en chantier aux Esplageolles

L'agence Pôle emploi La Seyne, à l'étroit dans ses actuels locaux, déménagera sur le site des Esplageolles fin 2014 - début 2015, juste à côté du parking dont le projet ressort des cartons

La nouvelle agence de Pôle Emploi est sur le point de sortir de terre. Une société civile immobilière a acheté le terrain à la mairie pour construire 1100 mètres carrés de bureaux en R+2 (rez-de-chaussée plus deux étages). La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2014 (au plus tard le 31 décembre). Une partie du terrain sera retrocédée pour un euro symbolique, afin de laisser la place à l'entrée de parking, côté rue. En contrepartie, la SCI louera 28 places de stationnement pour les salariés de Pôle emploi. Les 1100 mètres carrés de bureaux seront livrés cloisonnés, câblés. Cinquante-quatre personnels occuperont les locaux.

Deux chantiers séparés

L'opération a été menée en partenariat avec la mairie⁽¹⁾ qui s'occupe de la réalisation du futur parking des Esplageolles (lire notre encadré). « Le chantier est très compliqué en raison de la nature du sol », précise Patrick Peirard, le directeur de la SCI. « Il a fallu descendre à 17 mètres pour trouver un sol dur, poser des micropieux, injecter du béton. » Ce qui a occasionné un surcoût⁽²⁾. « Ça va être un très beau bâtiment, réalisé avec l'autorisation de l'architecte des Bâtiments de France. Ce sera un immeuble qualita-



Patrick Peirard, représentant la SCI en charge du chantier, et Olivier Duquesne, chef de chantier.

(Photo Luc Boutria)

tif, répondant à toutes les nouvelles normes RT2012, à faible consommation, avec toiture végétalisée », souligne M. Peirard.

Les deux chantiers (bâtiment et parking) étant menés séparément, il a fallu s'assurer que les deux constructions s'harmoniseraient d'un point de vue esthétique et concernant leur hauteur, une fois terminés.

« Pôle emploi, qui occupe généralement des locaux en

R+1, a fait une exception pour celui-ci, en vue de l'harmonisation avec le parc de stationnement », précise le directeur de la SCI.

Pôle emploi pourra faire plus

Côté Pôle emploi, on attend le déménagement avec impatience. Les locaux de la rue Emile-Zola, occupés depuis la fin des années 90, sont, aujourd'hui, sous-dimensionnés.

« Nous sommes à l'étroit », expose Sophie Hervier, directrice adjointe des services seynois. « L'année dernière, nous avons récupéré les usagers de la commune d'Ollioules. La superficie ne permet plus d'accueillir correctement le public. »

Le site des Esplageolles permettra d'offrir un meilleur service, à la fois aux demandeurs d'emploi, mais également aux entreprises qui viennent déposer leurs offres.

L'accueil occupera 180 mètres carrés, avec un décrochage architectural permettant de loger des ordinateurs en libre service. A l'extérieur, dans une petite pièce, une borne tactile et parlante sera accessible 24 heures sur 24.

« Nous avons entre 200 et 300 visites par jour. Il y aura toujours de l'attente, prévient M^{me} Hervier. Mais, au moins, ce sera plus confortable. La confidentialité sera améliorée. Par ailleurs, nous

pourrons proposer des ateliers dans deux belles salles dédiées. »

Une agence modèle

L'amélioration est également attendue du côté des personnels. Vingt-huit places de parking seront réservées, contre quatre ou cinq actuellement. La salle de repos sera agrémentée d'une terrasse avec vue sur mer.

« Cette future agence est présentée comme une agence modèle », souligne Sophie Hervier. « Nous avons eu de la chance que la mairie accepte que Pôle emploi soit logé à cet endroit, idéalement placé. Toutes les mairies ne sont pas aussi arrangeantes. Cela va nous permettre de respecter "Faire plus pour ceux qui en ont plus besoin". »

En 2013, 2000 personnes ont trouvé un travail grâce à Pôle emploi La Seyne.

C.H.-B.

cblanchard@nicematin.fr

1. Les intervenants sur le dossier : Claude Astore, Marcel-Paul Magagnosc, Olivier Burté (mairie)

Architecte retenu par la mairie pour le parking : société 3A Marseille pour assurer cohérence : Philippe Vesco.

La SCI a sa propre équipe d'exécution : l'atelier Khelif.

Société de gros œuvre : FDO directeur Philippe Cambon

Pôle Emploi région : direction financière immobilière Michel Louf, Pascal Hubert. Patrice Grandpierre (société Sodicc) a fait le lien.

2. Coût de la construction : près de 2,5 M€ HT.



Cette future agence est présentée comme une agence modèle.

(Repro DR)

Le projet de parking aux Esplageolles refait surface

Le parking des Esplageolles, en jachère depuis la reprise en régie municipale du stationnement il y a quatre ans, refait surface. Selon la mairie, propriétaire du terrain, le projet se fera sous sa maîtrise d'ouvrage. Les mêmes architectes que ceux qui avaient travaillé sur le dossier de Q-Park à l'époque ont été conservés, mais le projet a été un peu modifié : il

comportera 400 places (au lieu de 440 prévues initialement) sur quatre niveaux. La consultation des entreprises devrait avoir lieu courant mai. Le chantier, estimé à 7,5 millions d'euros, devrait être financé par la Ville, la Région et TPM. Les travaux pourraient commencer dès janvier 2015, pour une durée de 14 mois.

M. V.