Le Gai-Versant se sent sacrifié

URBANISATION Les riverains se battent pour « tempérer les ambitions des promoteurs »

Cette association est toute jeune. Elle est née le 14 janvier dernier. Et pourtant, elle a vocation à défendre le vieux quartier dit « Gai Versant ». « *Avant la création de la cité Berthe, le nord de La Seyne était une zone agricole. Mais, la colline s'était déjà urbanisée autour de son arête centrale, le chemin Gai Versant. On trouvait de belles villas… Le quartier s'était élégamment résidentialisé près du champ de courses* », explique Pierre Matrullo, le président de cette association de défense du Gai Versant.

Et puis au fil des ans, ce petit paradis a évolué. « *Il a été rogné* ». Des immeubles sont sortis de terre. Les résidents refusent de faire triste figure. « *Nous avons gardé notre identité tout en acceptant avec bonne volonté une certaine mixité sociale* ».

Revendications modérées

Mais aujourd'hui, la coupe semble pleine. Le programme de construction inscrit dans le projet Anru (lire ci-dessous) et la création du dépôt de bus près de la gare sur les anciens terrains Total… Cela fait beaucoup. « *Nous ne sommes pas contre tout cela* », insiste Pierre Matrullo, reconnaissant une certaine logique notamment dans l'organisation des transports publics.

« *Mais c'est dans la mise en œuvre que nous souhaitons des améliorations* ».

Aussi, les habitants du Gai Versant se battent-ils en faveur de « *la création d'un square* » sur le fameux terrain. Fort d'une pétition signée par 150 personnes, ils demandent également « *la création d'un parking pour tenter de faire face à l'arrivée de nombreuses nouvelles voitures* ». « *Et puis nous espérons que le chemin sera requalibré. Ce serait bien le moins: il n'a pas été rénové depuis la Libération* ».

Rien que des revendications « *modérées* » et « *de bon sens* » pour les défenseurs de ce quartier qui plaident pour un développement harmonieux de La Seyne. « *Nous n'accepterons pas une situation qui serait pire que celle de Berthe actuellement!* ».

Main tendue

Ce message, ils veulent le transmettre « *d'abord au maire* ».

Pierre Matrullo, président de l'association de Défense du quartier Gai-Versant voudrait que l'on « mette à profit le terrain Total pour réaliser des espaces publics en réduisant le dépôt de bus et les surfaces construites. (Ph. Laurent Martinat)

Une rencontre est prévue aujourd'hui avec Arthur Paecht. « *Pour nous, c'est une main tendue* », insiste Pierre Matrullo. « *Nous espérons tempérer les ambitions des promoteurs publics et privés afin d'adapter la densité de la population sur la colline avec la capacité des infrastructures, en particulier routière, en limitant notamment la hauteur des immeubles* », résume le président de l'association.

Et s'il n'est pas entendu… « *tout restera possible* ».

PH. C.

Programme : quatre-vingts logements d'ici à 2008

Le projet de construction de la résidence du chemin de Gai Versant fait partie du vaste programme Anru.

La longue procédure d'élaboration du dossier est en cours.

Le coup d'envoi des travaux est programmé pour la fin de l'année ou le début de l'année prochaine. La livraison est attendue à l'horizon 2008, même s'il faut toujours être prudent en matière de calendriers prévisionnels. Au total 80 logements seront construits, du T1 au T6. Trois corps de bâtiments sont envisagés et le nombre d'étages ne devrait pas dépasser quatre. Le coût prévisionnel est évalué à 9,3 millions d'euros. L'Anru, la Région, le Département et TPM prendront en charge près de 30 % du coût. La résidence de l'avenue Jean-Rostand, par exemple, (70 logements) est élaborée sur un calendrier identique. Quant au programme «Maréchal Juin» il devrait être livré d'ici à huit mois.

Les deux maquettes du projet du chemin de Gai-Versant. (Repros DR)