Aujourd'hui à La Seyne — METEO FRANCE Toujours un temps d'avance

13° 7 heures | 19° 13 heures | 17° 16 heures

Comment nous joindre

Rédaction : 9, quai Saturnin-Fabre, 83500 La Seyne-sur-Mer. Tél. 04.94.10.35.00. Fax. 04.94.10.35.01.
e-mail : laseyneloc@nicematin.fr
Abonnements : Tél. 0.800.06.83.20 - serviceclients@nicematin.fr
Publicité-Eurosud : 9, quai Saturnin-Fabre, 83500 La Seyne-sur-Mer. Tél. 04.94.10.35.10. Fax 04.94.10.35.11 .

Plus d'infos sur notre site varmatin.com

Les riverains du Gai-Versant ne veulent pas d'une cité-dortoir

URBANISME Les habitants du quartier profondément transformé souhaitent la création d'espaces publics à la place du projet de dépôt de bus. Surtout, pas plus d'immeubles

« *Qu'on le veuille ou non, le quartier a commencé à irréversiblement changer, et tous les immeubles prévus ne sont pas encore sortis de terre. Il ne s'agit donc plus de lutter contre ces constructions, mais de réfléchir à mieux vivre tous ensemble.* » Voyant chaque jour un peu plus de béton sur leur quartier, les riverains du Gai-Versant ont dû se faire une raison.
« *Nous serons bientôt deux mille habitants, contre huit cents actuellement* », constatait ainsi samedi Pierre Matrullo, président, en préambule de l'assemblée générale de défense du Gai-Versant.

Un œil sur la révision du PLU

S'ils attendent avec impatience que soit gravée dans le marbre municipal la révision du PLU (Plan local d'urbanisme) qui les a tant fait souffrir, les habitants veulent désormais voir plus loin que les façades de cinq étages constellant leur colline.
« *La municipalité a, en grande partie, entendu nos souhaits en matière d'urbanisme* », se réjouit Pierre Matrullo. Tous les permis déposés ont transformé la colline pavillonnaire en quartier urbain, et il n'est donc pas possible de revenir complètement en arrière. Mais le passage dans la prochaine révision du PLU de la zone actuelle « UA » en « UAg » permettra de changer les règles : la hauteur maximale des bâtiments passera de 18 à 12 m, des retraits par rapport aux terrains limitrophes ou encore davantage de places de stationnement seront imposés.
« *Nous attendons la validation de ce PLU pour être réellement soulagés de ce côté-là* », modère, prudent, le président.

Crèche, école, commerces...

Ce précieux point acquis, les riverains du Gai-Versant peuvent désormais se consacrer à la gestion pragmatique de leur nouveau quotidien.
Parmi les objectifs prioritaires de l'association en 2010, l'ordre du jour indiquait « *obtenir l'annulation du projet de dépôt de bus sur le terrain situé au nord des résidences SNI* [1] *et HLM (ex-terrain Total) et son remplacement par un espace public comportant crèche, école, commerces de proximité, parking et espaces verts.* »

Sous les grues des nombreuses constructions émaillant la colline du Gai-Versant, l'ex-terrain Total (au premier plan) jouxtant le chemin de Lagoubran aux Playes, doit accueillir un grand dépôt de bus destiné au réseau Mistral. (Photo Éric Estrade)

Déplorant que cet équipement industriel, prévu pour accueillir 153 bus, s'installe dans une zone désormais résidentielle, les responsables de l'association estiment « *que sans espaces publics, ce quartier de 2000 habitants ne sera pas un vrai quartier, un lieu de vie, mais une simple cité-dortoir* ».
« *Nous avons sûrement, à ce jour, la gare la plus dégueulasse d'Europe. Il serait dommage d'investir des millions pour la rénover, voire y construire la gare LGV de Toulon* [2]*, et qu'elle demeure coupée de la ville par un grand dépôt de bus* », constate Pierre Matrullo.

153 bus moins gênants que des immeubles ?

Mais au moment de voter, un vent d'inquiétude a soufflé sur les membres. « *Obtenir l'annulation de ce dépôt de bus serait une bonne chose. À part si les collectivités en profitent pour faire bâtir à la place de nouveaux immeubles, comme du logement social par exemple* », s'interrogeait un habitant du quartier.
Dès lors, les mouches changeaient d'âne et les nuisances du dépôt, « *153 bus qui vont et viennent de 5 h 30 à 21 h 30, qui font chauffer sur place leurs gros moteurs diesels* » faisaient finalement moins peur à la moitié de l'assemblée que de nouveaux immeubles. Une crainte qui en dit long sur le traumatisme ressenti par certains habitants du Gai-Versant.
À défaut d'adopter la proposition, tandis qu'aucun consensus n'était trouvé, les dirigeants de l'association validaient le principe d'une future consultation sur le sujet.
Si celle-ci témoigne finalement d'une réelle opposition au projet de dépôt de bus, il s'agira alors de se mobiliser. Les nouveaux habitants du Gai-Versant pourraient d'ailleurs jouer un rôle en rejoignant cette cause. Pas un ne sera de trop pour tenter de convaincre l'agglomération TPM. S'il n'est pas trop tard.

PHILIPPE ZAMARI
pzamari@varmatin.com

Savoir +

Contact http://associationgaiversant.blogspot.com/

1. Société nationale immobilière, gérant le parc immobilier de l'Etat.

2. Le président de l'association de défense du Gai-Versant est favorable au projet d'installation à La Seyne de la future gare LGV de l'agglomération toulonnaise.

Lire ci-contre la suite de notre article