

Porte Marine, le vaisseau de béton arrive à bon port

LOGEMENT Les premiers logements seront livrés dans huit mois. Visite de chantier



L'Atoll le bâtiment le plus avancé sera livré au mois de juin prochain puis viendront en septembre l'Amirauté, l'Archipel et plus tard l'Escale.

(Photos Rina Uzan)

DEPUIS le début de l'été 2006, les grues hérisSENT l'horizon seynois. Le long du cours Toussaint Merle, le chantier est impressionnant. Au total 217 logements sont sortis de terre. Comme des champignons.

A huit mois des premières livraisons, les délais sont respectés. Le long vaisseau de béton « Porte Marine » maintient le cap grâce à un équipage de 80 hommes en permanence sur le pont.

Vue exceptionnelle

L'Atoll, qui borde le cours Toussaint-Merle est le plus avancé. Haut de 18 mètres, long de 40, il offrira 57 logements et deux niveaux de parking en sous-sol. Dès les premiers coups de pioche, quelques « particularités »

sont apparues. « Nous sommes tombés sur de nombreux ouvrages, vestiges des anciens chantiers comme des structures en béton ou d'anciennes cuves. Mais cela n'a pas beaucoup retardé la conduite des travaux puisque, nous attaquons la semaine prochaine le cinquième étage », explique Cyril Lormier, conducteur de travaux principal d'Eiffage construction Var ouest. Le dernier étage sera le plus agréable à vivre. Conçu comme de petites maisons bordées de terrasses, le niveau attique offre une vue exceptionnelle. « Les appartements donnant sur le cours bénéficieront d'un affaiblissement acoustique renforcé ». L'Atoll sera hors d'eau, hors d'air au printemps. Trois commerces dont un restaurant-

brasserie s'installeront au rez-de-chaussée.

Un quartier sort de terre

L'Amirauté et l'Archipel jouxtent l'Atoll. Démarrés en même temps, les 90 logements seront livrés en septembre 2008. Un commerce ouvrira ses portes au rez-de-chaussée de l'Archipel. Plus près de l'avenue Fraysse, l'Escale compte 73 appartements. Le troisième étage devrait commencer à apparaître dans les prochaines semaines.

Tout le long de la résidence, le mail prend forme. En fait, les ouvriers s'attachent au dévoiement des divers réseaux. « Le marché a été confié à une autre société et nous devons nous entendre », relève le conducteur de travaux.



Après le gros œuvre, viendra naturellement le temps des finitions. « Chaque appartement appartient à un client différent. Chaque propriétaire a des exigences particulières sur l'agencement ou le carrelage par exemple. Mais nous avons l'habitude de ce type de chantiers ». Au début de l'année 2008, les premiers coups de pioche de Porte Marine 2 seront donnés. Encore deux

ans de travaux avant de voir lancée la troisième tranche conditionnelle... C'est en fait un quartier complet qui va sortir de terre d'ici à 2011.

PH. C.