

La livraison des immeubles de Porte Marine II repoussée ?

URBANISME Le rachat des terrains EDF et GDF Suez s'éternise. Du coup, l'aménagement du site est sérieusement ralenti et les futurs propriétaires s'inquiètent

Les premières annonces promettaient la livraison des immeubles de Porte Marine II pour septembre 2010. Difficile d'imaginer que dans deux mois, les nouveaux propriétaires entreront clés en main dans les appartements de la résidence Santa-Maria ou Armada. Si le gros œuvre est depuis longtemps terminé, l'électricité installée, le carrelage posé et la peinture séchée, un chantier « annexe » risque de retarder encore l'emménagement. Il s'agit des ruines toujours debout sur les terrains EDF et GDF Suez. Tant qu'elles ne seront pas rachetées et détruites (*lire ci-contre*), Constructa ne pourra, *a priori*, pas aménager l'accès de la résidence aux voitures.

« Ce n'est pas ce qu'ils nous ont vendu ! »

Un problème qui commence à inquiéter les futurs propriétaires. « Nos voitures et les camions de déménagement n'auront aucun accès. La route doit être remblayée de plusieurs mètres, mais ils ne vont pas coller de la terre contre une ruine. Idem pour les commerces qui n'ont pas d'accès livraisons », s'agace Alain Laban avant de renchérir « sans parler des espaces verts et du parking avec ombrelle photovoltaïque qu'ils nous ont vendu avec. À la place, ce sont des ruines insalubres, dangereuses et squattées sur



Ce futur propriétaire s'inquiète de la présence des ruines sur les anciens terrains d'EDF et GDF Suez. Selon lui, tant qu'elles ne seront pas détruites, les accès pour les voitures ne pourront être aménagés.

(Photo Delphine Gonzalez)

un terrain pollué ». Selon l'acheteur, aucune date précise de retard n'a été donnée. Les informations délivrées sont très évasives. Les contrats stipulent une livraison pour le second semestre 2010. « Oralement, on nous avait dit septembre. Maintenant, ça peut aussi bien être la fin de l'année. On est censé donner

notre préavis pour notre ancien appartement, mais on ne sait pas quoi faire. Pendant ce temps, Constructa nous réclame des traites pour l'avancement des travaux, mais à aucun moment, on nous a fait part de ce problème d'aménagement du site. », résume Alain Laban. Nous-même, malgré plusieurs tentatives, n'avons

pas réussi à joindre Constructa. Sur le mail, les dernières rumeurs non vérifiées bruissent que Constructa pourrait racheter une parcelle du terrain pour achever l'aménagement. Devant le manque d'information, c'est l'inquiétude qui prédomine.

OLIVIER MARINO
omarino@varmatin.com

Un maximum de profits

Les négociations entre la commune et les deux entreprises pour le rachat du terrain en indivision n'ont toujours pas abouti. La dernière rencontre a eu lieu il y a six semaines environ. Et les discussions achoppent toujours sur le prix de vente (*voir notre édition du 9 novembre 2009*). EDF et GDF Suez demandent 2,1 M€. La Ville en propose 1,5 M€. EDF serait prêt à signer, mais GDF Suez (qui a hérité de la partie la plus polluée) reste à convaincre.

Problème, le mandat confié par la ville à Marseille Aménagement pour réaliser l'opération prendra fin en janvier 2011. Si la transaction n'est pas conclue d'ici-là, la municipalité devra voter une subvention pour équilibrer l'opération de l'aménageur. Une nouvelle pierre dans le jardin de la commune dont les finances sont très tendues. Le timing est très serré. Ironie de l'histoire, les entreprises qui, hier, ont pollué ces terrains, essaient aujourd'hui d'en tirer le maximum de profits.