

L'hôtel des « Rives d'or » prépare sa métamorphose

Après le chantier du Grand Hôtel, zoom sur un autre établissement emblématique des Sablettes. L'hôtel « Les rives d'or », racheté par deux jeunes Seynois, est en plein travaux

L'emplacement est idéal : face à la mer, avec une vue splendide sur la baie du Lazaret, à deux pas de la plage des Sablettes et des transports en commun. Ça vaut de l'or. Mais « Les rives d'or », hôtel de villégiature des années 1960, s'était lentement défraîchi, vidé de ses clients... Jusqu'à une fermeture administrative. La fin d'une saga familiale : le bâtiment avait été construit par un maçon italien, et le bien était resté dans la famille. Jusqu'en octobre 2013.

Le nom conservé

Deux jeunes Seynois viennent de prendre la relève : Samuel Barroux et Sébastien Guibert, déjà associés dans le restaurant « La Piazza » aux Sablettes. C'est via la SARL La Piazza que les deux amis d'enfance ont d'ailleurs racheté l'hôtel des Rives d'or.

L'idée n'est pas née d'hier : « On a repris le restaurant en 2006 et, dans une logique de développement, on a cherché autour ce qui était inexploité. On est venu plusieurs fois rencontrer la propriétaire de cet hôtel, il y a 4 ou 5 ans. Jusqu'à ce qu'elle accepte de vendre », raconte Sébastien Guibert. Les deux Seynois ont décidé de conserver le nom de l'hôtel, retirant seulement l'article « Les » devant « Rives d'or ». « C'est le nom de l'arrêt de bus juste à côté, ça s'est im-



Sébastien Guibert et Samuel Barroux, qui possèdent déjà le restaurant « La Piazza » aux Sablettes, veulent redonner du panache à cet établissement idéalement placé. (Photos Dominique Leriche)

posé naturellement », fait remarquer Sébastien Guibert.

Accès aux personnes handicapées

Les travaux de l'hôtel ont débuté fin janvier. Un chantier important : hormis la structure qui est conservée, tout sera refait, en accord avec l'architecte des Bâtiments de France. L'hôtel est en effet situé en zone AVAP⁽¹⁾ avec des restrictions en matière d'urba-

nisme. Sur le terrain, les travaux vont bon train. « On a repris toute l'isolation thermique et phonique du bâtiment. On a refait aussi tout le réseau d'assainissement intérieur », explique Samuel Barroux.

L'hôtel comprendra 24 chambres sur deux étages, dont trois chambres en rez-de-chaussée, aménagées pour les personnes à mobilité réduite. Tout l'établisse-

ment a d'ailleurs été pensé pour faciliter l'accès aux personnes handicapées, jusqu'au cheminement piéton avec dalles podotactiles à l'extérieur de l'hôtel, pour guider les non-voyants.

Il y aura également deux suites. Les chambres, de 17 m², seront aux normes d'un 4 étoiles, « même si pour l'instant, on travaille pour une ouverture en 3 étoiles », précise Samuel Barroux.

Elles seront proposées à des tarifs compris entre 80 et 120 € la nuit.

Toutes les chambres possèdent une baie vitrée offrant une belle vue mer. Elles seront décorées dans une ambiance « chic et cosy », avec l'aide d'une décoratrice seynoise.

Le toit terrasse aménagé

Le toit terrasse de 250 m² va également être aménagé, en

solarium dans un premier temps. « C'est un gros investissement, car il faut que l'ascenseur desserve le toit. À terme, on voudrait faire un bar lounge, ouvert aussi aux personnes extérieures à l'hôtel », précise Sébastien Guibert.

Au rez-de-chaussée se trouveront la réception, le bar et la salle du petit-déjeuner, ouvrant sur une terrasse et un jardin aménagé pour les enfants, derrière l'hôtel.

À l'extérieur, sur 1 400 m² de terrain, des plantes méditerranéennes autosuffisantes en eau seront plantées « dans un souci de développement durable », soulignent les propriétaires, qui ont également veillé à équiper l'hôtel de dispositifs « anti-gaspillage » d'énergie. Enfin, un parking de douze places, dont deux pour personnes handicapées, est prévu.

« L'idée, c'est de toucher une clientèle de vacances, mais aussi d'affaires en hiver, et de travailler avec des séminaires. Et on voudrait faire des packs avec des matches du RCT », précise Sébastien Guibert.

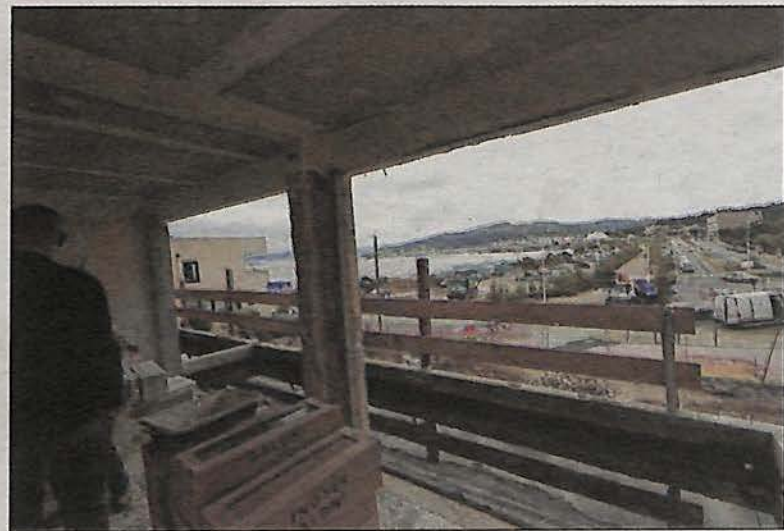
Si le chantier ne prend pas de retard, l'hôtel devrait être fin prêt pour ouvrir ses portes début juillet et attaquer la saison estivale.

MARIELLE VALMALETTE
mvalmalette@nicematin.fr

1. Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine.



Le chantier a débuté fin janvier. Seule la structure du bâtiment a été conservée.



Toutes les chambres offriront un balcon avec vue mer.