



La renaissance hôtelière prend forme à La Seyne

Dans le sillage de la réouverture aux Sablettes du Rives d'Or hôtel, rénové et classé trois étoiles : le pari de trois chefs d'entreprise qui ont créé 8 emplois, osent, et misent sur l'avenir

Il a gardé son identité, mais ce n'est plus le même. Aux Sablettes, sur la corniche Georges-Pompidou, le Rives d'Or hôtel, entièrement rénové et restructuré a rouvert ses portes le 28 novembre dernier après neuf mois de travaux. Le nouveau modèle, synonyme d'une Seyne qui gagne et va de l'avant, affiche crânement ses trois étoiles. Une volonté commerciale des propriétaires qui auraient aisément pu pousser plus loin le prestige.

Un seul établissement implanté autour de l'échangeur autoroutier de La Seyne-Ollioules-Toulon – un autre monde – possède ce statut dans la commune⁽¹⁾. Au Sablettes, c'est le seul. « Neuf mois, c'est une grossesse, s'amuse Alain Baroux, l'un des trois associés avec son fils Samuel et Sébastien Guibert qui se sont lancés dans la reconquête hôtelière d'un quartier et d'un établissement jadis classé deux étoiles, construit dans les années 1960, fermé et inexploité depuis deux ans. L'aboutissement d'un long déclin. L'ancien hôtel a été entièrement désossé. Nous n'avons conservé que les murs extérieurs et les fondations ».

Deux restaurants sur la promenade

Les trois associés, propriétaires des restaurants voisins El Pacha et La Piazza, qu'ils exploitent depuis dix ans (et qui sont désormais aussi ceux de l'hôtel) sur la promenade Jean-Charcot, ont investi près de 3 millions d'euros, « donné du travail aux entreprises locales » et placé un pari sur l'avenir. « Nous connaissons les exigences de la restauration. Moins celle de l'hôtellerie, mais ce sont les mêmes. Emballés par le projet, nous avons répondu à une demande de la clientèle mais aussi des habitants des Sa-



Samuel Baroux et Sébastien Guibert, associé à Alain Baroux (de gauche à droite) ont rénové l'hôtel qui dispose de 24 chambres dont deux suites et ont créé huit emplois dont cinq à mi-temps.

(Photos Adeline Lebel)

blettes, peïnés par la désaffection du site », glissent-ils.

Le plus grand des Sablettes avec 800 m²

Aujourd'hui, avec vingt-quatre chambres (17 m²) dont deux réservées à l'accueil des personnes à mobilité réduite et deux suites (27 m²), toutes décorées différemment dans des tons boisés, équipées de balcon avec double vue sur la mer, le Rives d'Or – ouvert à l'année – s'impose comme le plus grand des établissements du quartier. Sa superficie est de 800 m² sur trois niveaux. En comptant un gigantesque toit terrasse de 250 m².

« Aux Sablettes au moins six établissements ont fermé au cours de ces dix dernières années. Aucun, hormis le nôtre, ne dispose de plus de vingt chambres », observent les chefs d'entreprise qui misent sur les atouts d'une situation unique.

« Nous sommes aussi l'hôtel de Saint-Mandrier! », convient Alain Baroux depuis le toit terrasse, englobant du regard la presqu'île, la baie du Lazaret, la corniche de Tamaris et la Méditerranée, vers le rocher des Deux-Frères. Car au-delà du besoin touristique stricto sensu, l'hôtel est aussi par exemple associé à la croissance économique de Saint-Mandrier,

en s'agréant déjà une clientèle de commerciaux et d'ingénieurs, notamment, attachés au développement du chantier de réparation de yachts IMS-Shipyard en cours de développement.

À 40 minutes à pied de la gare de Toulon

Et ce n'est pas fini. Un tarif soirée étape pour les déplacements professionnels est d'ailleurs proposé... À cela il faut ajouter encore la proximité de l'embarcadère d'arrivée des batobus, qui place la gare de Toulon à un peu plus d'une quarantaine de minutes d'accès, à pied, du Rives d'Or hôtel, le bien nommé.

Bonnes notes

Certes, pour le premier mois d'ouverture de l'établissement des tarifs spéciaux ont été appliqués, mais en décembre c'est une excellente surprise qui a réjoui les trois propriétaires de l'hôtel. « Dans notre prévisionnel, nous avons tablé sur un taux de remplissage de 25 %, mais contre toute attente nous avons atteint les 65 % ! », calculent les trois associés qui sont quand même préparés au creux « attendu » de la fréquentation hivernale. Le Rives d'Or hôtel est référencé sur tous les sites de réservations en ligne. Sur Trip Advisor, deux avis lui décernent la note « excellent » – la plus haute – et ne tarissent pas d'éloge sur l'établissement. « Une nouvelle adresse à connaître à La Seyne-sur-Mer », conclut l'un d'eux. C'est fait. Prix des chambres : 69€ jusqu'au 5 février puis entre 85€ et 130€ (selon la saison).

Et déjà, des projets de développement sont dans les cartons : « A terme, on aimerait implanter un Spa », soulignent les propriétaires qui dans le sillage de la réouverture ont créé, en décembre cinq emplois à temps plein et trois emplois à mi-temps. En moins d'un mois et demi d'ouverture le Rives d'Or a déjà trouvé sa place aux Sablettes, pour les premiers clients (voir encadré) mais aussi pour les habitants du quartier qui se le sont immédiatement approprié. À tel point que certains sont même venus le tester en y passant une nuit! De bon augure pour l'avenir d'un établissement en osmose avec la population.

1. Sur le port la Seyne, l'hôtel Kyriad Prestige est classé 4 étoiles.

JEAN-MARC VINCENTI
jmvincenti@nicematin.fr