

Tourisme clé en mains

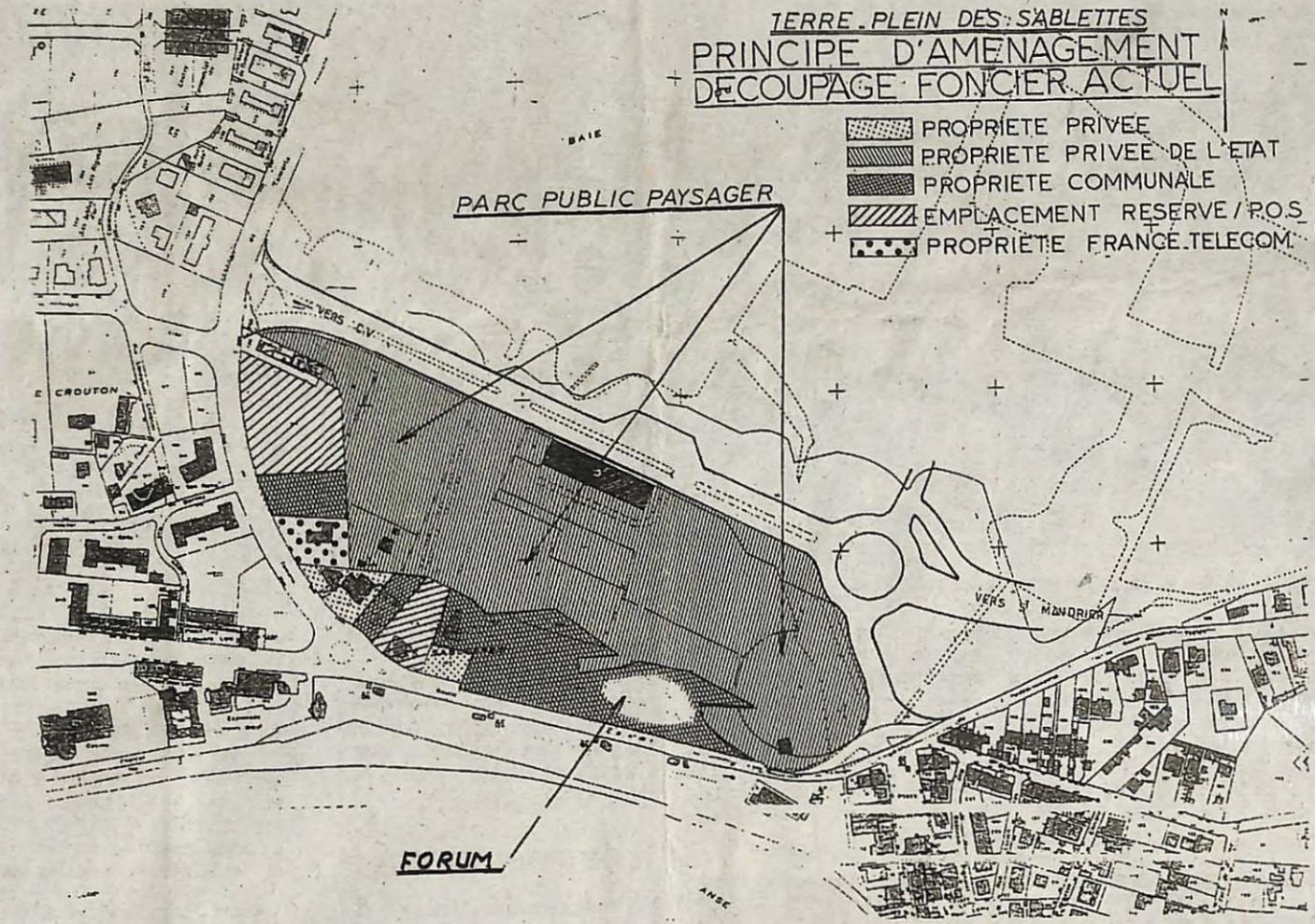
Présentation du projet « Forum de loisirs actifs », hier matin. Ouverture prévue en juin 1994. D'ici là, l'isthme des Sablettes aura été aménagé

Le « Forum de loisirs actifs » prendra forme dans un bâtiment de 3.000 m² abritant aussi un bar-restaurant, des magasins de matériel sportif, des commerces d'agrément et utilitaires et un centre aquatique. Mais le forum de station est avant tout une structure d'accueil, d'information, de gestion et de coordination du tourisme et des activités sportives et de loisirs. Tel est le vaste projet présenté hier matin par Charles Scaglia, Jean-Pierre Crenn, initiateur du projet et président de l'association « Forum de loisirs actifs » et Ferdinand Bernhard, président du comité départemental du tourisme du Var et président de la commission tourisme du conseil général.

EN juin 1994, l'isthme des Sablettes sera méconnaissable si le projet présenté hier matin est respecté à la lettre : un bâtiment de plus de 3.000 m² enfoui dans un parc de verdure de plus de 10.000 m² devrait être aménagé sur l'actuel terrain vague qui entoure le « Balli ». Un projet d'autant plus ambitieux qu'il inclut tous les clubs et associations sportifs et de loisirs seynois et qu'il vise à proposer aux touristes des vacances actives autour de séjours à thèmes.

Tourné vers la mer et la forêt de Janas, le « Forum de loisirs actifs » se dédie à l'accueil des touristes, à leur information et orientation au niveau des activités de plein-air accessibles mais aussi au niveau de l'hébergement, de la restauration et sur les activités culturelles programmées à La Seyne et ailleurs. C'est donc un immense centre entièrement dédié au dieu « Tourisme » qui surgira de l'isthme des Sablettes d'ici à juin 1994. Le conseil général, mais aussi les Affaires maritimes ont donné leur aval. Si du côté de la mairie, l'opposition fait de la résistance, de même que les « Verts ». Charles Scaglia et son équipe sont convaincus du succès de cette ambitieuse entreprise.

« Nous allons reconquérir le tourisme qui était le nôtre du temps de Michel Pacha. Nous



Le plan de la zone qui sera aménagée. Pas moins de 13.000 m² de terrains sont concernés : plus de 3.000 seront destinés au bâtiment, 10.000 au parc paysager. (Photo Stéphane Doussot)

préparons le terrain depuis de nombreuses années maintenant. Il est temps, affirmait le maire hier matin au cours d'une conférence de presse, de concrétiser. Concrétisation de taille puisque le terre-plein de l'isthme sera complètement aménagé. « Les travaux qui seront pris en charge par la mairie, c'est-à-dire la transformation du terrain vague en parc paysager pour le public, l'installation d'un parking et le déménagement du stade de foot dans le quartier du Crouton sont programmés depuis longtemps et n'impliqueront pas de dépenses supplémentaires au budget initial », a expliqué le maire.

« Nous nous chargeons, a affirmé Jean-Pierre Crenn, initiateur du projet et président de l'association « Forum de loisirs actifs », de trouver les financiers

qui prendront en charge la construction et le fonctionnement du bâtiment. » Le budget de cette opération s'élève à 13 millions de francs. « Le bail, a précisé le maire, a été accordé pour trente ans, après quoi le bâtiment reviendra à la ville. »

« La ville souffre actuellement d'une image touristique attachée à ses anciennes activités industrielles. Il s'agit de transformer cette étiquette. Grâce au forum, elle deviendra la première station de sport de France et une station touristique dynamique où les sports vert et nautique seront rois », a confié Charles Scaglia.

LE DEVELOPPEMENT SUIVRA

Le forum travaillera en collaboration avec les associations sportives et de loisirs ainsi qu'avec les tour-opérateurs. Chaque

touriste, amateur de loisirs actifs, sera muni d'une carte à puce rechargeable qui lui permettra d'avoir accès à telle ou telle activité selon ses goûts et ses moyens.

Si actuellement, et c'est une des zones d'ombre soulevées par l'opposition municipale et les « Verts » (voir ci-dessous), les clubs sportifs et les hébergements locaux ne semblent pas être en mesure d'absorber la demande et l'arrivée touristique attendues par le forum, le maire, son équipe et Jean-Pierre Crenn pensent que les événements se précipiteront dès juin 1994 : « Avec la création du forum et l'arrivée des touristes, les hôtels s'installeront ici, nous ne manquons pas de disponibilités fon-

cières, les clubs sportifs se développeront et les communes voisines seront peut-être intéressées... Nous sommes évidemment persuadés que ce projet est viable. Mieux même, il sera créateur de près de deux cents emplois : quatre-vingt-dix par le forum et une centaine induits. »

En attendant, fort de l'enthousiasme au sein de la majorité, le projet est sur la bonne voie. Et en dépit de quelques oppositions, le « Forum de loisirs actifs » ouvrira ses portes dès juin 1994.

A noter que toute personne concernée par ce projet peut contacter Jean-Pierre Crenn à son bureau sur le site de Marepolis. Téléphone : 94.87.57.37.

Mariane LE MONZE

Verts : « un flou artistique et coûteux »

Les « Verts » ont peur que ce forum soit à l'image des autres projets et réalisations de La Seyne, c'est-à-dire un « flou artistique et coûteux qui cache un projet immobilier supplémentaire ».

« Car si le projet peut sembler intéressant par son aspect éducatif, ludique et non-polluant et ambitieux par son aspect novateur, ne cache-t-il pas un avant-goût de bétonnage du littoral ? » s'interrogent les « Verts ». « De plus, pour un tourisme de qualité, il faut commencer par dépolluer le littoral seynois ! Cette conférence de presse aura-t-elle le même impact que la conférence internationale sur Marepolis de décembre 91, qui fut un véritable « flop » ? Ne risque-t-on pas d'arriver rapidement à une saturation et une dégradation de la forêt de Janas par la multiplication des activités liées à la forêt ? Enfin, n'y a-t-il pas un paradoxe entre l'ambitieux projet de forum aux Sablettes et la manque flagrant d'équipements et d'infrastructures diverses dans toute la ville ? »

Telles sont entre autres les questions posées par les « Verts » qui étaient hier présents au sortir de la conférence de presse pour distribuer des tracts aux invités du maire.



Conférence de presse hier matin, en présence de Jean-Pierre Crenn, Charles Scaglia