

18-2-1993

P.S. : « absence de concertation globale »

■ Bernard Perin, chef de file du P.S. est intervenu sur la base des explications données par Charles Scaglia en ce qui concerne le Forum de loisirs actifs au cours du dernier conseil municipal :

"Le projet présente des aspects très intéressants et innovants sur le plan touristique. La logique qui y est développée révèle de la part de ses promoteurs une bonne connaissance du secteur touristique et de ses mécanismes (promotion, commercialisation des produits...), mais sans doute une vision trop optimiste de l'évolution du marché et notamment de la demande touristique des activités de loisirs à caractère sportif dans le contexte seynois."

"Toutefois l'ampleur de ce

projet nécessite une parfaite intégration de l'ensemble des professionnels locaux du tourisme (office du tourisme, hôteliers, agents de voyages...) et passe obligatoirement par la définition d'une politique globale de développement du tourisme seynois."

"Cette structure qui commercialisera des produits "loisirs sportifs" mettra en avant la faiblesse de l'offre seynoise en commercialisant aussi des produits régionaux liés à des zones naturelles à forte notoriété : Verdon, Les Maures et Camargue... La viabilité du projet et surtout son adéquation parfaite à l'échelon local demande de redéfinir avec l'ensemble des professionnels les bases d'une offre touristique homogène."

Et Bernard Perin de lister les problèmes liés à l'aménagement local : "cette démarche doit rentrer dans une logique globale d'aménagement du site. Les surfaces de vente, les locaux et le parking semblent surdimensionnés, les problèmes d'accès à la ville n'ont pas été réglés. Problème de concurrence entre nouvelle structure et les professionnels déjà en place... Il faut donc organiser la concertation, assurer la fiabilité générale du projet et vérifier ses implications sur l'ensemble du site".

"Il ne faut pas condamner le projet, conclut Bernard Perin, il faut condamner la bâtiment et utiliser les structures déjà existantes, ou adopter une structure plus légère, afin d'éviter la création d'une seconde verrue, voir l'échec du "Bali", sur l'isthme."