

# Un forum d'actualité

Le projet d'aménagement de l'isthme des Sablettes, baptisé "Forum de station", revu et corrigé pour mieux coller

Le projet présenté en février dernier en grandes pompes par la mairie, et baptisé "Forum de station", avait disparu des préoccupations seynoises depuis de longs mois. On pensait même qu'il n'avait pas résisté aux humeurs municipales. Pour en avoir le cœur net, quoi de mieux que de se renseigner à la source c'est-à-dire auprès du représentant de l'association porteuse du projet, Jean-Pierre Crenn ? Entretien.

**L'**AMENAGEMENT de l'isthme des Sablettes tel qu'il avait été présenté le 17 février dernier par Jean-Pierre Crenn, Charles Scaglia, maire de La Seyne et Ferdinand Bernhard, maire de Sanary et conseiller général responsable du Comité Départemental de Tourisme, a fait long feu. Il ne collait pas assez aux réalités seynoises. Mais l'aménageur n'en est pas pour autant parti la tête basse.

Non, Jean-Pierre Crenn a travaillé en toute discrétion sur le terrain pendant un an. Résultat: un projet tout neuf, cousin du premier.

**Var Matin: Vous aviez disparu de la circulation. On pensait que le projet était tombé à l'eau ?**

Jean-Pierre Crenn: "Non, le projet n'a pas coulé. Au contraire, il a bien avancé depuis que je l'ai présenté officiellement le 17 février dernier. L'association "Forum de Loisirs Actifs" est toujours concessionnaire des 7.000 mètres carrés de terrain sur l'isthme des Sablettes. Concession accordée l'an dernier par la majorité municipale pour une période de 30 ans. A l'époque, MM. Herisson et Périn s'étaient abstenus tandis que le Parti Communiste avait présenté une requête au Tribunal Administratif parce qu'il contestait la mise à disposition gratuite du terrain (1). Pendant près d'un an, j'ai donc travaillé afin d'affiner notre projet qui ne faisait pas l'unanimité. J'ai rencontré les Seynois, écouté les critiques et les idées de chacun. J'ai beaucoup discuté avec le C.I.L. des Sablettes, l'Union des Commerçants Seynois, les commerçants des Sablettes, les organismes sportifs, les usagers de la société nautique de la Petite Mer..."

## UN PROJET DE 500 MILLIONS DE FRANCS

**V.M: Qu'est devenu le projet initial ?**

J.-P.Crenn: "Grâce à cette concertation, le projet "Forum de station" a été harmonisé avec l'environnement. Il a donc subi beaucoup de modifications. Déjà notre idée de départ était fautive. A l'origine, nous, les membres de l'association "Forum de Loisirs Actifs", pensions que la création du forum serait la locomotive et que suivraient naturellement les aménagements d'accueil touristiques. Nous avons tort. Le projet devait être



Le projet "Forum de station" n'a pas disparu de l'actualité seynoise. Au contraire. Jean-Pierre Crenn a affiné le projet initial avec l'aide des associations locales.

(Photos et repro Stéphane Dousso.)

global ! Dans le nouveau programme, il n'est pourtant pas question de faire une opération immobilière aux Sablettes. Seul un hôtel est prévu sur les terrains rachetés à la famille de Pierredon. Mais une résidence de tourisme devrait voir le jour du côté du quartier Château Godinot derrière l'institut de recherche de l'université de Lyon. Autour du Forum, nous amènerons des parkings. Et le tout sera entouré d'un parc paysager. Un port de plaisance d'une capacité de mille anneaux sera implanté du côté du Lazaret. Reste à trouver un projet cohérent pour les mytiliculteurs et pour les pêcheurs."

**V.M: Qu'est ce que vous proposez pour remplir ce qui est pour l'instant une coquille vide ?**

J.-P.Crenn.- "Des animations autour de deux grands thèmes : la mer et la terre. Nous prévoyons donc une école internationale de voile scolaire, une école de croisière et course-croisière, une activité de découverte côtière en zodiac et kayak de mer et un centre international de plongée sous-marine en rela-

tion avec les sciences. Du côté des terres, VTT, cheval, randonnée... pourront se pratiquer dans l'arrière pays varois. Le système du Forum proposera des vacances à la carte, mais sportives à des prix raisonnables ! Les touristes issus des toutes les catégories sociales pourront à partir d'un même lieu organiser leur séjour et leurs activités."



**Jean-Pierre Crenn: "Le projet de "Forum de station" a le soutien du maire, de la CCI et d'Arthur Paecht. "Je suis ouvert à la concertation. Pendant un an j'ai travaillé sur le terrain."**

**V.M: Quelle est la suite du programme ?**

J.-P.Crenn: "Le projet avance à grands pas. Nous sommes aussi ouverts à la concertation. Les Verts ont d'excellentes idées. Nous sommes actuellement en discussion avec un investisseur potentiel. Nous avons le soutien du maire, de la Chambre de Commerce et d'Industrie, du député, Arthur Peacht. Mais je ne peux pas encore définir un échéancier. Le projet tel qu'il a été transformé doit encore obtenir l'aval de l'Etat. Le coût total est chiffré à 500 millions de francs. A noter que nous n'utiliserons que des fonds privés. Nous prévoyons la création de 197 emplois directs la première année et de 228 la quatrième année."

Jean-Pierre Crenn présentera officiellement son nouveau projet aux associations le 23 janvier prochain. Plans et croquis à l'appui.

**Mariane LE MONZE**

(1) NDLR: la requête présentée par Maurice Paul a été rejetée (lire Var Matin du 5 janvier). Le Tribunal Administratif a jugé les griefs du Parti Communiste non fondés.

**NDLR :** Les intertitres sont de Var Matin.