

# UN NOUVEL HÔTEL AUX SABLETTES

# Cinq étoiles



(Photo Patrick Blanchard)

Le restaurateur toulonnais Stéphane Lelièvre, nouveau propriétaire du Grand hôtel des Sablettes-Plage, ouvrira l'été prochain un établissement de luxe. **P 2**



# Un hôtel cinq étoiles cet été aux Sablettes

**La Seyne** Le restaurateur toulonnais Stéphane Lelièvre investit dans un projet d'établissement déjà choisi par le groupe hôtelier Hilton, pour rejoindre sa collection d'hôtels de luxe « Curio »

Sur le sol du bureau de Stéphane Lelièvre, aménagé au rez-de-chaussée de ce qui sera le Grand Hôtel des Sablettes-Plage, à La Seyne, des échantillons de moquette, des imprimés nés de son inspiration. Du sur-mesure pour les couloirs et les chambres de ce futur hôtel de luxe, que le groupe hôtelier Hilton a choisi pour devenir l'un des ambassadeurs de sa marque « Curio ».

« Curio-a collection by Hilton » compte 90 établissements de luxe « soigneusement choisis pour leur caractère et leur personnalité unique », souligne le groupe Hilton.

Le Grand Hôtel des Sablettes-Plage sera le tout premier de France. Un gage de sérieux et de qualité du projet, porté par celui qui incarne le succès du restaurant Les Pins Penchés, à Toulon.

Les verrières, déjà posées, rappellent d'ailleurs le travail réalisé de l'autre côté de la rade. Avec plus de sobriété pour « coller » au bâtiment néoclassique datant de 1850.

Pour Stéphane Lelièvre, le Grand Hôtel des Sablettes-Plage marque un tournant radical dans son activité: « Je suis un restaurateur, moi, au départ... », dit-il avec humilité. Désormais, il lui faut compter avec l'hôtellerie. C'est sur les conseils de son fils Adrian, qui travaille depuis quelques années à ses côtés, que le chef d'entre-



Le restaurateur des Pins Penchés à Toulon est désormais propriétaire du Grand Hôtel des Sablettes-Plage, premier établissement français à recevoir la marque « Curio-a collection by Hilton ».

(Photos Patrick Blanchard)

prise à la tête du groupe Les Maisons Lelièvre s'est justement penché sur le dossier de rachat de ce monument historique dans la vie de La Seyne. Et malgré l'impressionnant cahier des charges, compte tenu des travaux de rénovation qui attendaient hôtel et ancien casino, le restaurateur se prit à rêver... Un rêve qui deviendra réalité avec la livraison d'un établissement dont toutes les chambres auront vue sur

mer. Stéphane Lelièvre et les propriétaires d'alors, Roger et Josette Madern, tombent d'accord sur les termes d'un bail commercial avec rachat, à terme, du site. Chez lui tout de même, Stéphane Lelièvre entreprend de lourds travaux pour donner à l'établissement toute sa superbe... et même plus encore. Le montant de l'investissement ne sera pas divulgué,

même si l'ampleur des travaux laisse deviner plusieurs dizaines de millions d'euros. Un pari financier osé que le chef d'entreprise relève seul, « comme je l'ai toujours fait », avec le soutien de sa seule banque, qui le suit depuis le projet des Pins Penchés. C'était il y a 29 ans. Cette fois pourtant, le Crédit Agricole s'est adjoint l'aide de la Caisse d'Epargne.

## Suite présidentielle et spa

Ce futur paradis n'a pas eu beaucoup de mal à convaincre le groupe hôtelier Hilton d'y apposer sa marque « Curio-a collection by Hilton »... D'autant qu'« à l'exception de l'Eden Roc, du Grand Hôtel du Cap Ferrat, de la Réserve de Beaulieu, le Cap Estel à Èze, tous les

grands hôtels de la Côte d'Azur sont du mauvais côté de la route! », explique Stéphane Lelièvre.

Certaines suites seront aménagées d'une terrasse tropézienne privée avec douche extérieure, dont quatre avec jacuzzi privé. Une suite présidentielle comprenant des terrasses tropéziennes avec vue à 180 degrés sur l'eau dominera l'établissement. Enfin, un spa sera également à la disposition de la clientèle.

Un chemin piétonnier permettra de passer de l'hôtel à l'ancien casino, reconverti en restaurants. Sur ce volet d'ailleurs, Stéphane Lelièvre ne souhaite pas en dire davantage... mais promet quelques belles autres surprises.

K. M.

kmichel@nicematin.fr

## Le projet en chiffres

- **7 000 m<sup>2</sup>**  
La superficie de l'hôtel.
- **1 700 m<sup>2</sup>**  
La superficie de l'ancien casino qui accueillera un espace événementiel de plus de 300 m<sup>2</sup> et deux restaurants.
- **76 portes**  
Soit une centaine de lits.
- **2 piscines**  
Une intérieure, une extérieure.
- **3 restaurants**  
Un gastronomique « L'horizon », une brasserie « Le Navigateur », et le restaurant de l'hôtel « La galerie ».
- **220 m<sup>2</sup>**  
La superficie de la suite présidentielle, au 4<sup>e</sup> et dernier étage.

## La phrase

« Avec son héritage historique incontestable et sa splendeur, cet établissement phare est un bel ajout à notre collection « Curio - a collection by Hilton ». Bénéficiant d'un emplacement privilégié, et d'une expérience culinaire incroyable, l'hôtel remportera un grand succès dès son ouverture, l'été prochain. »

Mark Nogal, responsable mondial de la marque Curio.



La salle de réception, d'une superficie de 300 m<sup>2</sup>, a été le premier élément rénové. Le site sera très rapidement proposé à la location, d'ici l'été 2017.

## Un autre projet à Hyères

« On est en train de rédiger un bail avec la mairie d'Hyères... » Stéphane Lelièvre confirme en ces termes que le projet annoncé au Salin des Pesquiers, à Hyères, est toujours d'actualité.

« On a démarré les phases du permis de construire, mais compte tenu du milieu en-

vironnemental, nous avons un an d'étude faune-flore obligatoire, ensuite on aura la phase permis ». Pour ce projet, « un permis ministériel est nécessaire » comportant l'aval des douze services de l'Etat concernés. Le projet devrait être lancé d'ici trois ans.