

URBANISME-ARCHITECTURE-PATRIMOINE

## Le patrimoine protégé

Deux Zones de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) sont en cours d'élaboration.

Récemment, autour du maire, étaient réunis les adjoints à l'urbanisme et à la culture, les services de l'urbanisme et du renouvellement urbain de la ville, le service du développement économique, Louis Martial Fahrner, architecte départemental des Bâtiments de France, Jean-Pierre Frapolli, architecte urbaniste et une délégation de la direction de l'architecture et du patrimoine du ministère de la culture, Marie-Agnès Féraut et Francis Chacel. L'ordre du jour de cette réunion : faire le point sur l'avancement de la ZPPAUP des Sablettes-Tamaris-Balaguier en cours d'étude. Puis présenter le projet d'une deuxième zone protégée en centre-ville dont l'objectif serait à la fois de mettre en valeur le centre ancien de la ville, les symboles historiques comme le retable de l'église, le célèbre pont levant et envisager l'inscription à l'inventaire supplémentaire de certains éléments du patrimoine seynois, tels que la porte principale des chantiers qui pourrait devenir un lieu de mémoire et pourrait abriter la collection remise à la ville par l'association Sillages sur l'histoire des chantiers de La Seyne ou la Rotonde.

La zone des Sablettes-Tamaris-Balaguier mettra en valeur l'architecture de Fernand Pouillon, celle de Michel Pacha et protégera la dimension paysagère de la corniche de Tamaris en intégrant notamment le jardin



Marie-Agnès Féraut et Francis Chacel sur le terrain.

botanique (l'ancien parc du château). La volonté municipale est de protéger et valoriser ce qui existe et qui mérite d'être préservé. De plus l'aménagement du site des ex-chantiers (IUFM, CFA, Complexe Ciné, espaces paysagers...) devra s'intégrer harmonieusement avec l'existant, faisant entrer la deuxième ville du Var dans le troisième millénaire.

### Ne pas faire n'importe quoi

Le maire l'a souligné : « Il n'est pas question de faire n'importe quoi, les futures constructions sur le site ne doivent pas ressembler à des casernes. La notion de continuité et de cohérence, en préservant le paysage, entre tous les quartiers et le centre-ville sera le leit-motiv. » Les entrées de ville, seront

intégrées dans l'approche paysagère de cette zone de protection. La population sera largement informée. de cette zone de protection. La population sera largement informée.

Claude Alberto

### « Un potentiel important à protéger »

L'architecte des Bâtiments de France, Louis Martial Fahrner estime que : « Les ZPPAUP

sont des zones où la concertation entre les collectivités et les administrations permet de bien cerner le patrimoine à préserver et à mettre en valeur. A La Seyne le potentiel à protéger et à réhabiliter est très important. La volonté municipale de faire de La Seyne une belle ville est bien affirmée. Les zones définies seront soumises à l'enquête publique. »

### « Deux éléments remarquables à mettre en valeur. »

Pour l'architecte urbaniste, Jean-Pierre Frapolli, chargé de mission auprès de la ville : « Ce siècle ZPPAUP est abominable mais son contenu qui vise l'architecture, l'urbanisme et le paysager est très intéressant. Concernant la zone des Sablettes-Tamaris, deux éléments remarquables ont guidé notre réflexion : le village des Sablettes conçu par Fernand Pouillon et le domaine de Tamaris (Le Manteau) conçu par Michel Pacha (Michel Marius anobli par le sultan de Constantinople. Successeur : la famille De Pierredon). A partir de ces deux points, sous l'égide de la municipalité avec le concours des Bâtiments de France, a été décidée la création de cette zone de protection et de mise en valeur de ce patrimoine. Nous en sommes au rapport de présentation. Reste à préparer le règlement de cette zone. Dans un proche avenir nous expliquerons tout cela à la population. »

RALLYE AUTOMOBILES :  
3<sup>èmes</sup> ROUTES DU VAR



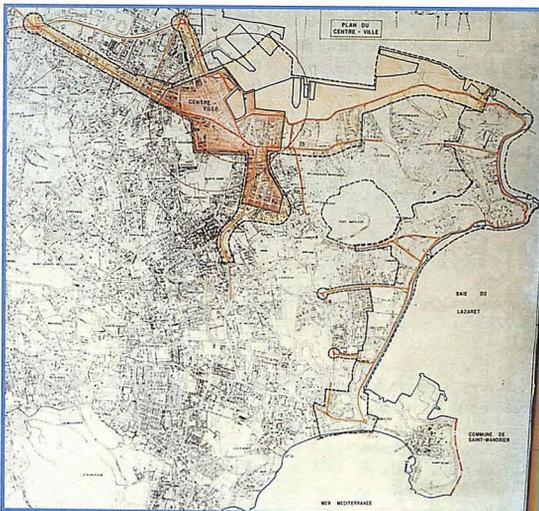
Porsche GT organise les « 3<sup>èmes</sup> routes du Var » (édition Var-est) le 10 septembre. Ce Rallye cartographique est ouvert à tous les véhicules de prestige, sportifs d'hier et d'aujourd'hui. Une épreuve à caractère ludique, sans notion de course qui se déroule sur routes ouvertes à la circulation sur le circuit en étoile de la région de Draguignan. Coût : 300 F. par personne (petit déjeuner, déjeuner, assurance, cadeau, participation.). Rendez-vous entre 9h et 9h30 au Relais Soleil de Figanières, domaine du Thronnet. Départ de la première voiture à 9h31. Contact : 04 94 94 04 94 ou 06 72 70 82 86.

### LE PETIT BAVARD NOUVEAU VA ARRIVER

C'est le 14 octobre que paraîtra le dernier numéro du Petit Bavard édité par l'école supérieure de commerce et de technologie du campus de la Grande Tourrache. Cette revue apporte aux étudiants une foule de renseignements pratiques sur la vie étudiante, pour se loger, se distraire, se cultiver, mais aussi les adresses des restaurants où l'on mange bien, les lieux de « bonnes affaires », etc. Le Petit Bavard, en collaboration avec la ville de La Seyne sera présenté en avant première le 13 octobre dans les établissements scolaires de la ville. 4000 exemplaires seront distribués à La Seyne. L'activité culturelle seynoise sera en bonne place dans cette sympathique revue. Réservez-lui le meilleur accueil.

### LA LÉGION D'HONNEUR POUR ROGER HEURTAULT

Le président de la République, le 17 juillet dernier a nommé Chevalier de la Légion d'honneur, Roger Heurtault, vice-président délégué de l'union départementale des médaillés militaires et président du comité du Souvenir Français de La Seyne. Toutes nos félicitations.



Les deux zones de protection à l'étude en centre-ville et au sud.